

# 洋山国际中转集拼便利化基地项目物业管理服务中标候选人公示

(招标编号: /)

公示结束时间: 2023年07月29日

## 一、评标情况

标段(包)[001]洋山国际中转集拼便利化基地项目物业管理服务:

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名:上海聚悦资产管理有限公司,投标报价:246.159348万元,质量:符合招标文件要求,工期/交货期/服务期:0天;

中标候选人第2名:上海齐佳物业管理有限公司,投标报价:250.0414万元,质量:符合招标文件要求,工期/交货期/服务期:0天;

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海聚悦资产管理有限公司)的项目负责人:杜家鼎/;

中标候选人(上海齐佳物业管理有限公司)的项目负责人:叶靖波/;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海聚悦资产管理有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(上海齐佳物业管理有限公司)的资格能力条件:符合招标文件要求;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海聚悦资产管理有限公司)的评标情况:综合评分第一;

中标候选人(上海齐佳物业管理有限公司)的评标情况:综合评分第二;

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人认为中标结果使自己的权益受到损害的,可以自中标候选人公示期内以书面形式向上海万国建设工程项目管理有限公司提出异议。投标人如对上海万国建设工程项目管理有限公司的答复不满意或者上海万国建设工程项目管理有限公司未在规定时间内作出答复的,可以在答复期满后十五个工作日内向有关部门投诉。

## 三、其他

得分第一:上海聚悦资产管理有限公司 投标报价:246.159348万元 报价为一年,第二年价格与第一年一致,本项目服务期为2年。

得分第二:上海齐佳物业管理有限公司 投标报价:250.0414万元 报价为一年,第二年价格



